

**АКТ**

**Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 26 » апреля 2022г.

**Комиссия в составе:** директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Пайвиной Ю.В.,  
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества **многоквартирного дома №2 по ул. Дегтярёва, г. Челябинска, 1959 г.п.**

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

|    | Наименование конструктивных элементов   | Техническое состояние элементов общего имущества МКД          |
|----|---|---|
| 1  | Фундамент   | требуется текущий ремонт цоколя, отмостки                     |
| 2  | Наружные и внутренние капитальные стены   | в технически исправном состоянии                              |
| 3  | Перегородки   | в технически исправном состоянии                              |
| 4  | Перекрытия:   |   |
|    | чердачные   | в технически исправном состоянии                              |
|    | междуэтажные  | в технически исправном состоянии                              |
|    | подвальные  | в технически исправном состоянии                              |
|    | другое  | -   |
| 5  | Крыша   | требуется капитальный ремонт, в том числе вентиляционных шахт |
| 6  | Полы  | в технически исправном состоянии                              |
| 7  | Проёмы  |   |
|    | окна  | в технически исправном состоянии                              |
|    | двери   | в технически исправном состоянии                              |
|    | другое  | -   |
| 8  | Отделка   |   |
|    | внутренняя  | требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №1, №2    |
|    | наружная  | в технически исправном состоянии                              |
|    | другое  | -   |
| 9  | Оборудование  |   |
|    | механическое  | -   |
|    | электрическое   | -   |
|    | санитарно-техническое   | -   |
|    | мусоропровод  | -   |
|    | лифт  | -   |
|    | вентиляция  | в технически исправном состоянии                              |
|    | другое  | -   |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |   |
|    | электроснабжение  | в технически исправном состоянии                              |
|    | холодное водоснабжение  | требуется капитальный ремонт                                  |
|    | горячее водоснабжение   | -   |
|    | водоотведение   | требуется капитальный ремонт                                  |
|    | газоснабжение   | в технически исправном состоянии                              |
|    | отопление   | требуется капитальный ремонт                                  |
| 11 | Крыльца   | в технически исправном состоянии                              |

**Выводы и рекомендации комиссии:** МКД в технически эксплуатационном состоянии (рекомендуется капитальный ремонт)

**Подписи:**



Пайвина Ю.В.  
Фадеева С.Г.